



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/018/2025**

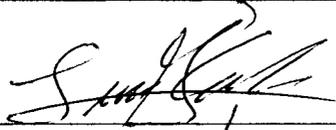
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE SANTA JULIA.

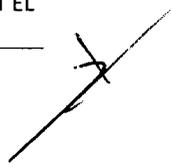
SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DIA 31 DE JULIO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ARQ. JESÚS ELÍAS CALVILLO FUENTES POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. JESSICA GALILEA ARELLANO ÁVILA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

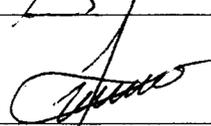
SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

ACCA, S.A. DE C.V.





AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

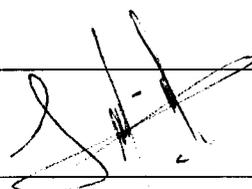




AGUSTÍN DÍAZ LEÓN

ARCCO PROFESIONALES EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

ARPAD INGENIERÍAS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.





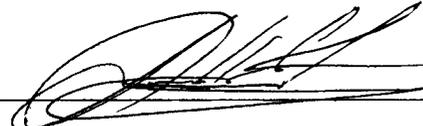
BISICO, S.A. DE C.V.



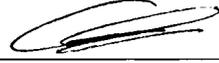
CANASE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

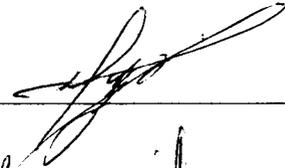


CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.





CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.



CONSTRUCTORA VILLANCO, S.A. DE C.V.







**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/018/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA
LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE SANTA JULIA.**

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

_____ *Guil Jones R*

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

_____ *[Signature]*

COSMOCALLI, S.A. DE C.V.

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

_____ *[Signature]*

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

_____ *[Signature]*

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

_____ *[Signature]*

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR

_____ *[Signature]*

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

_____ *[Signature]*

MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

_____ *[Signature]*

OLMACE, S.A. DE C.V.

_____ *[Signature]*

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

_____ *[Signature]*

TECNOLAND, S.A. DE C.V.

_____ *[Signature]*

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

_____ *[Signature]*





**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/018/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA
LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE SANTA JULIA.**

ZIP-ZAC CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

[Handwritten signature]

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

[Handwritten signature]

[Multiple handwritten signatures and initials scattered across the lower half of the page]



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/018/2025
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE
SANTA JULIA.**

SIENDO LAS 10:30 HRS. DEL DIA 31 DE JULIO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA EL ARQ. JESÚS ELÍAS CALVILLO FUENTES POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS LA ARQ. JESSICA GALILEA ARELLANO ÁVILA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASÍ COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LES ENTREGÁ LAS ACLARACIONES DEL CATÁLOGO EN FORMA DIGITAL A PARTIR DE LAS 15:00 HRS.

SE RESPETARÁN TODAS LAS ESPECIFICACIONES MARCADAS EN CADA UNO DE LOS CONCEPTOS TAL Y COMO ESTÁN EN EL CATÁLOGO. EL EXPEDIENTE YA ESTÁ VALIDADO ANTE GOBIERNO DEL ESTADO POR LO QUE LOS FUERA DE CATÁLOGO QUE SURJAN SE TENDRÁN QUE REVISAR Y VALIDAR PREVIAMENTE CON LA SUPERVISIÓN DE OBRA.

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 10:35 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

AGUSTÍN DÍAZ LEÓN

ARCCO PROFESIONALES EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

ARPAD INGENIERÍAS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

BISICO, S.A. DE C.V.



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/018/2025
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE
SANTA JULIA.**

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

TECNOLAND, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

ZIP-ZAC CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Handwritten initials

Handwritten signature



CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE SANTA JULIA.



Handwritten signatures and initials on the left side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.